

**Z m l u v a**  
**o pozemkovom spoločenstve**

podľa § 5 zákona č 97 z 26.marca 2013 o pozemkových spoločenstvách.

- a) Názov spoločenstva : **Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce**
- b) Sídlo spoločenstva :**Matiašovce,Hlavná 74/ 43**
- c) Katastrálne územie :**Katastrálne územie obce Matiašovce**  
Spoločenstvo užíva lesné pozemky **súkromných vlastníkov a lesné pozemky urbariátu**  
Čísla listov vlastníctva tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

**Výmery podľa druhov pozemkov a druhu vlastníctva :**

Urbariát :	Lesné pozemky .....	296,9945 ha
	Lúky .....	1,8783 ha
	Cesty .....	4,4038 ha
	Ostatné .....	0,7213 ha

Súkromné lesy : Lesné pozemky ... 580,4221 ha

**SPOLU : .....884,42 ha**

- d) Orgány spoločenstva: **1.Zhromaždenie**  
**2.Výbor**  
**3.Dozorná rada**

**1.Zhromaždenie:** Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:a)schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny

b)schvaľovať stanovky a ich zmeny

c)voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených

v bode d)číslo2 a 3

d)rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti

e)rozhodovať o hospodárení spoločenstva,spôsobe užívania

spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva

f)schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku

g)rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

h)rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva

do obchodnej spoločnosti

i)rozhodovať o zrušení spoločenstva

## **2.Výbor spoločenstva**

a)Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zákon 97 z roku 2013,zmluva o spoločenstve, stanov spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie.

b)Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach hospodárenia na užívaných nehnuteľnostiach.

c)Výbor má päť členov. Rokovania výboru organizuje aj riadi predseda spoločenstva.

Predseda spoločenstva volí výbor zo svojich členov.Za výbor koná navonok predseda spoločenstva.

d)Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.

e)Predseda spoločenstva v čase neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

f)Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **3.Dozorná rada**

a)Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúvava sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

b)Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

c)Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predseda dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

d)Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **e)Spôsob voľby , odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva.**

1. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov,aký má podiel nehnuteľnosti. To platí zároveň pri voľbe členov do orgánov spoločenstva.Jeden hlas =jeden podiel =1 000 m<sup>2</sup>.
2. Pri voľbe a odvolávaní členov výboru a dozornej rady je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.Pri voľbe jednotlivých komisií pri zasadaní spoločenstva a schvaľovaní programu zasadania je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov.
3. Na mimoriadnom zasadaní zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac päť rokov.

**f) Práva a povinnosti členov spoločenstva.**

Práva a povinnosti členov spoločenstva sú uvedené v Stanovách spoločenstva.

**g) Druh činnosti spoločenstva podľa § 19 ods.1**

1. Výsadba lesov a ošetrovanie lesných porastov.
2. Nevyhnutná ťažba drevnej hmoty-kalamita.
3. Ťažba drevnej hmoty podľa schváleného lesohospodárskeho plánu.
4. Spracovanie drevnej hmoty a odpredaj.
5. Poskytovanie príležitostných prác, alebo výkonov v súvislosti s lesníckou výrobou.

**h) Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods.3 :**

Podnikateľská činnosť spoločenstva súvisí s poskytovaním drevnej hmoty vlastníkom lesov a predajom drevnej hmoty.

**i) Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods.2:**

77,4 podielov neznámych vlastníkov lesov.

**j) Ďalšie ustanovenia zmluvy podľa zákona 97 z roku 2013 § 13 a 15 :**

1. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí.

2. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou podľa odseku 1.

3. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva.

4. Členmi spoločenstva podľa §2 ods. 1 písmena a ) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.

**Táto zmluva nadobúda platnosť po schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.**

.....

podpredseda LPPS

.....

predseda LPPS

V Matiašovciach dňa 26.januára 2014.....