

S T A N O V Y

Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva v Matiašovciach

1/ Názov a sídlo spoločenstva:

Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo v Matiašovciach.

2/Predmet prevládajúcej činnosti :

- a) výsadba lesov a ošetrovanie a ošetrovanie lesných porastov
- b) nevyhnutná ťažba drevnej hmoty – kalamita
- c) ťažba drevnej hmoty podľa lesohospodárskeho plánu
- d) spracovanie drevnej hmoty a odpredaj
- e) poskytovanie príležitostných prác, alebo výkonov v súvislosti s lesníckou výrobou.

3/Vznik členstva v spoločenstve :

- a) Predložením dokladov o vlastníctve podielu majetku, kúpou podielu, darovaním podielu, dedením podielu, súdnym rozhodnutím a nadobudnutím vlastníctva, právoplatnými právne relevantnými dokladmi.
- b) Zápisom do zoznamu spoluvlastníkov.
- c) Vlastnoručným podpisom.

4/ Zánik členstva v spoločenstve :

- a/ Odpredaním svojho podielu.
- b/ Darovaním svojho podielu.
- c/ Úmrtím člena – podiel prechádza podľa dedičského konania na dedičov zapísaných do zoznamu vlastníkov.
- d/ Na vlastnú žiadosť, kedy prípadné zisky – výnosy podielníka sa používajú podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov. Vlastnícke právo nezaniká. Hospodárenie s podielom sa riadi podľa zákona NR SR č.97 z 26.marca 2013
- e/ Vylúčením zo spoločenstva pri hrubom porušení stanov. Prípadné výnosy podielníka sa použijú podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov. Vlastnícke právo nezaniká.

5/ Práva spoluvlastníkov :

a/Byť zvolený do orgánov spoločenstva – do výboru, dozornej rady.

b/ Voliť orgán spoločenstva a mať hlas podľa výšky podielu.

c/ Schvaľovať stanovy a ich zmeny podľa výšky podielu.

d/Člen spoločenstva má právo na palivové drevo z kalamity, z vlastnej parcely, z čistenia a ošetrovania lesa podľa podielu.

e/Člen spoločenstva má nárok na úžitkové drevo z kalamity, alebo z predpísanej ťažby z vlastnej parcely za dodržiavania zákonných povinností.

g/Pre novostavbu rodinného domu po predložení žiadosti na poskytnutie drevnej hmoty a predložením stavebného povolenia sa požiadavka prejedná na výborovej schôdzi .Žiadateľ bude o ďalšom postupe informovaný.

h/Člen spoločenstva má právo požiadať výbor o prevzatia lesov do užívania po splnení zákonných podmienok.

6/Povinnosti spoluvlastníkov :

a/Dodržiavať právne predpisy o lesoch.

b/ Rešpektovať schválené stanovy spoločenstva.

c/ Dodržiavať pokyny zvoleného orgánu,odborného lesného hospodára

d/Zveľaďovať a chrániť majetok spoločenstvá

e/Pri nesúhlase vlastníka s LHP,ťažbou na vlastnej parcele je vlastník povinný písomnou formou požiadať výbor, aby sa LPPS zdržalo zásahu, zároveň vlastník predloží doklad o vlastníctve .Za hospodárenie v týchto parcelách zodpovedajú vlastníci.

f/Pri vyznačovaní ťažby OLH na vlastnej parcele si každý vlastník – žiadateľ zabezpečí obidvoch susedov parcely.Vlastnícke vzťahy medzi sebou si riešia vlastníci vzájomne.

g/ V záujme splnenia úloh OLH každý žiadateľ o výrub úžitkovej drevnej hmoty zaplatí po vyznačení zálohovú platbu 2€ za 1m³ vyznačenej drevnej hmoty, ktorá po splnení vytýčených povinností a kontrole bude vrátená.

h/ Majitelia sú povinní pred samoprípravou palivového dreva z vlastnej parcely vyzdvihnúť súhlas na ťažbu a riadiť sa pokynmi uvedenými na prevzatom tlačive.

i/Zúčastňovať sa na zhromaždení vlastníkov lesov.Na zhromaždení je možná a platná účasť v zastúpení po preukázaní splnomocnenia.Takéto splnomocnenie sa nevyžaduje pri účasti za manžela – manželku . Takáto účasť je platná aj pri hlasovaní .

j/Pri hospodárení v lesoch je každý majiteľ – užívateľ povinný dodržiavať zákony NR SR č. 326 / 2005 a č.499 /2009 Z.z.

7/ Orgány spoločenstva :

a/ Zhromaždenie vlastníkov

b/Výbor spoločenstva

c/Dozorná rada

d/Predseda spoločenstva

§ 14 zákona 97 z roku 2013 : zhromaždenie LPPS :

1.Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva raz za rok.

2.Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

3.Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

a/schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

b/ schvaľovať stanovky a ich zmeny

c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm.b) až d)

d / rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2

e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva , spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodárených nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva

f / schvaľovať ročnú účtovnú závierku

g / rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

h / rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

i / rozhodovať o zrušení spoločenstva

j / rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

§ 15 zákona č 97 z roku 2013

Ods.1 / Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, ktorý je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti .

Ods.2 / Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm.a),b),d), h), a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva .

Ods.3 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí.

Ods. 4 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacoch nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2.Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva .

§ 16 zákona č.97 : výbor LPPS :

ods.1 / Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve, stanovy spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie.

Ods.2 / Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach hospodárenia na užívaných nehnuteľnostiach .

Ods. 3 /Výbor má päť členov.Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.Predseda spoločenstva volí výbor zo svojich členov .

Ods.4 / Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva.Ak je na právny úkon,ktorý robí výbor,predpísaná písomná forma,je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

§ 17 zákona č. 97 : dozorná rada LPPS

Ods.1 / Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jejho členov . Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu .

Ods.2 / Dozorná rada má troch členov . Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

Ods.3/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

Ods. 4 /Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu.Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Ods. 5/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Prehlásenie : Vo svojej činnosti sa orgány spoločenstva budú riadiť Zákonom SR SR č.97 z roku 2013.

V Matiašovciach dňa:.....

Podpis podpredsedu LPPS

Podpis predsedu LPPS